

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 4 St-311/2021

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2022. do 31.10.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

a) Tvrtka posjeduje nekretnine:

#### 1. **ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh**

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 55.614,15 kn, te na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2863/2018

#### 2. **ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m2)**

- upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.na 400.000,00 EUR-a i na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE na 1.327.216,10 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 55.614,15 kn, te na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2863/2018

- Za nekretnine iz **ZK ULOŽAKA 684 i 696** procjenu vrijednosti dostavila je ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i to jedinstveno za oba ZK uložka koji se trebaju prodavati kao cjelina budući da pristup do ZK uložka 696 nije moguć nesmetano nego samo preko uložka 684

- Prema dostavljenoj procjeni vrijednosti koja je izrađena 11.02.2021, a izradio ju je sudski vještak Natko Gaberc, procijenjena vrijednost je **894.400,00 kn**
- Nekretnina je u zakupu, a zakup prestaje prodajom nekretnine u stečajnom postupku

**3. ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m<sup>2</sup>**

- upisano založno pravo u korist DDM INVEST na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

**4. ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m<sup>2</sup>**

- upisano založno pravo u korist DDM INVEST na 5.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn i na 10.035.084,64 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

- Za nekretnine iz **ZK ULOŽAKA 495 i 1819** procjenu vrijednosti dostavio je razlučni vjerovnik DDM INVEST
- Procjena je izrađena jedinstveno za oba ZK uložka pa ih tako predlažem prodavati, procjena je izrađena 02.11.2021, a izradila ju je sudska vještakinja Andrea Zadravec Vrbanić, procijenjena vrijednost je **376.000,00 kn**

**5. ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Čavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m<sup>2</sup>**

- upisano založno pravo u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica na 3.526.643,49 kn, zatim 2.200.000,00 kn i 1.000.000,00 kn
- upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA na 2.080.247,21 kn
- upisana zabilježba tužbe za pobijanje pravnih radnji dužnika P-2050/2018 i P-2863/2018

- Za navedenu nekretninu procjenu vrijednosti dostavila je Podravska banka d.d.
- Procjena je iz 2017.godine, procjenu je izradio sudski vještak Tihomir Borić, a procijenjena vrijednost je **986.709,74 kn**

Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina.

Fina je objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama (u prilogu).

Jamčevine trebaju biti uplaćene najkasnije do 03.01.2023., elektronsko nadmetanje započinje 12.01.2023., a završava 26.01.2023.godine.

b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva: nema

c) financijska imovina (potraživanja od kupaca) – nema podataka

**SUDSKI POSTUPAK pod brojem Ovr-1721/2018:**

Kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-1721/2018.

To je predmet ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, protiv ovršenika MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595.

25.07.2022. predmet je upućen na županijski sud.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se u stečajnom postupku putem FINA-e

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon prodaje nekretnina predložiti će se dioba i namirenje razlučnih vjerovnika upisanih na nekretninama koje se prodaju.

Virovitica, 28.10.2022.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer